PROCES-VERBAL DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers en exercice : 15
Nombre de Conseillers présents : 11
Nombre de votants : 15

L'an deux mil vingt-six, le 22 octobre à 20 h 00,
Le Conseil Municipal de la Commune de BOU dûment convoqué le 16 octobre 2026, s'est réuni en session ordinaire, à la Salle du Conseil de Bou, sous la présidence de Monsieur Bruno COEUR,

PRESENTS : Messieurs Bruno CŒUR, Guy COURSIMAULT, Madame Valérie ELAMBERT, Messieurs Jean-Louis CAUQUIS, Sylvain ANCEAU Yvan BLANCHARD, Sébastien CHARLES, Mesdames Céline COUET, Stéphanie GATEAU, Monsieur Pierick LEGROUX, Madame Hélène OWCZARZ

POUVOIRS : Mme Karynn POISSON donne pouvoir à Mr Sébastien CHARLES
Mr Lionel LEMOYNE donne pouvoir à Mr Yvan BLANCHARD
Mme Julie LEMELIN donne pouvoir à Mr Bruno CŒUR
Mme Sylvie MOINEAU donne pouvoir à Mme Stéphanie GATEAU

Secrétaire de séance : Sébastien CHARLES

Approbation du Procès-verbal du Conseil municipal 24/09/2026 : approuvé à 15 voix pour

DELIB 2026-50 : TARIFS DES CONCESSIONS DU CIMETIERE

Monsieur le Maire rappelle ci-dessous les tarifs des concessions du cimetière communal en vigueur.

- Concession trentenaire : 130 €
- Concession cinquantenaire : 217 €
- Dépôt d'urne : 33 €
- Cavurne 15 ans : 322 €
- Cavurne 30 ans : 536 €
- Dispersion de cendres : 49 € (non compris le prix de la plaque et de la gravure)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à 15 voix pour de maintenir ces tarifs jusqu'à nouvel ordre.

DELIB 2026-51 - REPAS INTERGENERATIONNEL - PARTICIPATION FINANCIERE

Monsieur le Maire expose que des repas intergénérationnels sont proposés aux personnes de la commune âgées de plus de 67 ans au 31 décembre 2026.
Il est donc proposé aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir délibérer sur le montant de la participation financière à hauteur de 6.00 €.
En cas d'annulation, le remboursement s'effectuera uniquement sur justificatif médical.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à 15 voix pour la présente délibération.

DELIB 2026-52 - TARIFS DES SALLES COMMUNALES, LABO ET CIE ET LOCATION DE MATERIEL

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal que les tarifs actuellement appliqués sont les suivants :

SALLE DES FÊTES - 8 RUE DU PUITS DE L'ORME						
	Habitants de la commune		Hors commune		Professionnels	
	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
Grande salle (avec tables et chaises)	183.33 €	220.00 €	500.00 €	600.00 €	229.17 €	275.00 €
Petite salle (avec tables et chaises)	120.83€	145.00 €	333.33 €	400.00 €	137.50 €	165.00€
Cuisine	41.67 €	50.00 €	145.83 €	175.00 €	58.33 €	70.00 €

Pour une utilisation de quelques heures seulement (vin d'honneur par exemple) le tarif appliqué sera de 50 % des tarifs ci-dessus.

LABO&CIE							
Habitants de la commune		Hors commune		Professionnels communaux (pour 5 personnes)		Professionnels hors commune (pour 5 personnes)	
H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
16.67 €	20€	25€	30€	175€	210 €	250	300
				Par personne supplémentaire			
				30 €	36 €	40 €	48 €

Tente (uniquement pour habitants de la commune) : 68,00 €
Vestiaires Binette (24h) : 60.00 €
Vestiaires Binette (48h) : 120.00 €
Chaise : 0,60 € Banc : 1,20 € Table : 4,00 €

Au vu de l'évolution des charges (électricité, gaz, entretien), il est proposé ces nouveaux tarifs, avec une hausse d'environ 10% :

SALLE DES FÊTES - 8 RUE DU PUITS DE L'ORME						
	Habitants de la commune		Hors commune		Professionnels	
	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
Grande salle (avec tables et chaises)	201.67 €	242.00 €	550.00 €	660.00 €	252.08 €	302.50 €
Petite salle (avec tables et chaises)	132.92€	159.50 €	366.66 €	440.00 €	151.25€	181.50€
Cuisine	45.83 €	55.00 €	160.42 €	192.50 €	66.16 €	77.00 €

Pour une utilisation de quelques heures seulement (vin d'honneur par exemple) le tarif appliqué sera de 50 % des tarifs ci-dessus.

LABO&CIE							
Habitants de la commune		Hors commune		Professionnels communaux (pour 5 personnes)		Professionnels hors commune (pour 5 personnes)	
H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C	H.T.	T.T.C.	H.T.	T.T.C.
18.33 €	22.00 €	27.50 €	33.00€	192.50 €	231.00 €	275.00 €	330.00 €
				Par personne supplémentaire			
				33.00 €	39.60 €	44.00 €	52.80 €

Tente (uniquement pour habitants de la commune) : 74,80 €
Vestiaires Binette (24h) : 66.00 €
Vestiaires Binette (48h) : 132.00 €
Chaise : 0,70 € Banc : 1,40 € Table : 4,40 €

Concernant les salles des fêtes, 2 cautions sont obligatoires :
- Caution salle d'un montant correspondant au double de la location, en cas de dégradations,
- Caution ménage de 20% du montant total de la location, s'il a été constaté que le nettoyage n'a pas été fait.

Le Maire rappelle également que la commune n'a plus de régie. Aussi, les chèques ne pourront plus être pris en charge. A la signature du contrat, un titre de recette sera émis au nom du réservataire.
En ce qui concerne les cautions, le contrat sera accompagné d'un mandat de prélèvement signé du réservataire. Les cautions seront ainsi prélevées en cas de constat de dégradation du site et/ou si le ménage n'a pas été fait.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à 15 voix pour la présente délibération.

DELIB 2026-53 - ACHAT DE PARCELLE CADASTRALE ZB0299

Dans le cadre du complément de projet « Cœur de Village, hors portage par l'EPFLI, M. le maire expose au conseil municipal que la parcelle de terrain ZB0299 est à vendre.
Après avoir entendu l'exposé de M. le maire, il est demandé au conseil municipal :
. **D'approuver** l'acquisition de la parcelle mentionnée ci-dessus
. **D'autoriser** M. le maire à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à l'acquisition de ces terrains pour un prix de 50 000 €, à prendre en charge les frais notariés et à signer tous les actes nécessaires à cette acquisition.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal approuve à 14 voix pour et 1 abstention la présente délibération cette délibération.

INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES :

. Informations générales :

- Qualité de l'eau potable sur Bou : présentation des résultats 2025
- Réseau cuivre ADSL : fermeture du réseau le 31 janvier 2027. Orange nous envoie en janvier 2027 la liste des habitants concernés, pour action auprès de XP Fibre.
- Présentation EP Loire sur le soutien d'étiage Loire pendant l'été

. Commission urbanisme, grands projets, finances :

- RDV aménageur le 23/10 à 11H
- Bornage parcelles communales rue du Bourg et Bigailleaux le 26/10 à 9H (Pierick, Jean-Louis présents)
- Point sur aménagement Binette (plots de non-franchissement et reprise des terrains de pétanque)

. Commission sécurité :

- Réunion réservistes / élus + habitants potentiels : 21/11 à 10H
- Réunion publique risque inondation vendredi 18/12 à 19H salle des fêtes
- Fresque de la crue : 19/12 à 10H salle des fêtes pour élus et réservistes
- Travail en cours de révision du Plan Communal de Sauvegarde

. Commission travaux :

- Peinture et reprise mur intérieur salle verte + portail salle des fêtes : fait
- Création canalisation eaux sales toilettes salle des fêtes : en cours pendant vacances
- Entretien des levées : fait par EP Loire
- Eaux pluviales : relance SERA effectuée pour curage fossés et buses, nettoyage puisards
- Aménagement nouveau local UBOF : électricité OK, arrivée porte en novembre, puis chantier participatif aménagement intérieur

. Commission environnement :

- Identification des parcelles Natura 2000 dégradées : en cours
- Frelons asiatiques : en relation avec association l'Olivétaine, choix de pièges en cours pour déploiement en masse sur la commune
- Entretien mare du Chillou : en cours de finalisation par affoueurs et élus
- Prochain atelier de réparation Labo&Cie : 14/11 matin

. Commission affaires scolaires et jeunesse :

- Election nouveau Conseil Municipal des jeunes le 06 novembre (les 23 candidats déclarés préparent leur programme pendant les vacances, pour affichage dans la cour Meulin), puis élection Maire et Adjoints lundi 09 novembre avec remise écharpes pour le 11 novembre
- Activités périscolaires : démarrage d'un atelier chant / découverte musicale à partir du vendredi11, de CM2 à GS
- Réseau assistantes maternelles (plus de RAM à Mardié) : projet de Marion MIGEON (fiche projet vue en séance)
- Retour sur visite restauration collective API par élus et secrétaire générale
- Rencontre inspecteur de l'éducation nationale de circonscription Orléans Est Mr Louail le 22/10
- Demande étude par le rectorat d'intégrer les GS aux créneaux piscines : proposition BOU de ne commencer que l'année prochaine (étude en cours par SIGEA, avec impact conséquent sur les créneaux réservés aux enfants, et donc sur les budgets communaux)

. Commission cuture, vie associative et communication :

- Accueil nouveaux habitants le 28/11 à 10H salle des fêtes ; à organiser finement avec les associations
- Relancer asso pour rédaction des articles pour le bulletin communal 2027
- AG Union Musicale le 02/11 à 20H30
- AG Fraternelle le 04/11 à 20H30
- Association « Cancer Colère » : demande de lieu pour se réunir. A étudier.
- Cérémonie 11 novembre à 11H

Prochain conseil municipal le 19 novembre 2026 à 20H00.

Fin de séance à 21H25

Fait à Bou, le 23/10/2026

Le Secrétaire de séance